



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
6 ΙΟΥΝΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
497

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός Κοινοτικής οδού στο Αγκίστρι Αίγινας σαν κύριας Κοινοτικής. .... 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγορία των οικισμών: α) ΟΡΝΟΣ - ΑΗ ΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΥΚΟΝΟΥ, β) ΑΓΙΟΣ ΣΕΦΑΝΟΣ ΔΗΜΟΥ ΜΥΚΟΝΟΥ, γ) ΤΟΥΡΛΟΣ ΔΗΜΟΥ ΜΥΚΟΝΟΥ, δ) ΠΛΑΤΥΣ ΓΥΑΛΟΣ ΔΗΜΟΥ ΜΥΚΟΝΟΥ, ε) ΑΝΩ ΜΕΡΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΩ ΜΕΡΑΣ, ΤΗΣ ΝΗΣΟΥ ΜΥΚΟΝΟΥ. .... 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 785083/1736 (1)  
Χαρακτηρισμός Κοινοτικής οδού στο Αγκίστρι Αίγινας σαν κύριας Κοινοτικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Δ/ΤΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.5.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 270/Δ/85).
2. Την από 10.7.85 αίτηση Σπ. Χατζή.

3. Το με αριθ. πρωτ. 406201/855/Α/1.11.85 έγγραφο της Δ/σης Πολ. Πειραιά.

4. Το με αριθ. πρωτ. 1349/25.11.85 έγγραφο της Κοινότητας Αγκιστρίου.

5. Το με αριθ. πρωτ. 36598/10.12.85 έγγραφο της Τοπ. Αυτ/σης Πειραιά.

6. Την από 27.2.86 εισήγηση της Πολ/μίας Πειραιά.

7. Την με αριθ. 134/28.2.86 πρακτικό 10 γνωμοδότηση του ΝΣΠΕΧΩ-ΔΕ, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε τον χαρακτηρισμό της οδού Μεγαλοχωρίου - Λιμεναρίων στο Αγκίστρι Αίγινας σαν Κοινοτικής, για την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 1 του Π.Δ. του '85 (ΦΕΚ 270/Δ/85), όπως φαίνεται σημειωμένη με κόκκινη γραμμή στο σχεδ/μα 1:10.000 πινακίδα Π111, του Γεν. Πολ/κού σχεδίου Αίγινας Αγκιστρίου που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 26 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης  
Α. ΦΟΥΡΑΣ



Αριθμ. Τ.Π. οικ. 2106

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγορία των οικισμών: α) ΟΡΝΟΣ - ΑΗ ΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΥΚΟΝΟΥ, β) ΑΓΙΟΣ ΣΕΦΑΝΟΣ ΔΗΜΟΥ ΜΥΚΟΝΟΥ, γ) ΤΟΥΡΛΟΣ ΔΗΜΟΥ ΜΥΚΟΝΟΥ, δ) ΠΛΑΤΥΣ ΓΥΑΛΟΣ ΔΗΜΟΥ ΜΥΚΟΝΟΥ, ε) ΑΝΩ ΜΕΡΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΩ ΜΕΡΑΣ, ΤΗΣ ΝΗΣΟΥ ΜΥΚΟΝΟΥ.

### Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1905/Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ/3.5. 1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των Ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την απόφαση του ΔΗΜΟΥ ΜΥΚΟΝΙΩΝ Νο 87/85 και την γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ, αριθ. 125/85.

6. Την απόφαση της Κοινότητας Άνω Μεράς Νο 42/85 και την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, αριθ. 126/85, αποφασίζουμε:

κατατάσσουμε τους παρακάτω οικισμούς στις κατηγορίες:

α) Οικισμός Ορνός: Παραλιακός, Διάσπαρτος, Μικρός, Δυναμικός, Ενδιαφέρων.

β) Οικισμός Άγιος Στέφανος: Παραλιακός, Διάσπαρτος, Μικρός, Δυναμικός, Ενδιαφέρων.

γ) Οικισμός Τούρλος: Παραλιακός, Διάσπαρτος, Μικρός, Δυναμικός, Ενδιαφέρων.

δ) Οικισμός Πλατύς Γιάλος: Παραλιακός, Διάσπαρτος, Μικρός, Δυναμικός, Ενδιαφέρων.

ε) Οικισμός Άνω Μερά: Ενδιαφέρων, Δυναμικός, Διάσπαρτος, Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών:

α) Όρνου - Αη Γιάννη νήσου Μυκόνου

β) Αγ. Στεφάνου νήσου Μυκόνου

γ) Τούρλου νήσου Μυκόνου

δ) Πλατύ Γιάλου νήσου Μυκόνου

ε) Άνω Μερά νήσου Μυκόνου, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά (Αεροφωτογραφία για την Άνω Μερά) με κλίμακα:

α) 1/4.000 (Ορνό - Αη Γιάννη)

β) 1/4.000 (Αγ. Στέφανο)

γ) 1/4.000 (Τούρλο)

δ) 1/4.000 (Πλατύ Γιάλο)

ε) 1/2.000 περίπου (Άνω Μερά), που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάση στοιχείων μελετών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης:

#### Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α1) Εντός των ορίων των παραπάνω οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ) της 3.5.85 η δε αρτιότητα γηπέδου καθορίζεται σε -1.000 ΤΜ (χίλια τετ. μέτρα).

Α2) Κατά παράκληση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με το οποίο μεγadόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

#### Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

##### Β1) ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ

Τρόπος: Δώμα

Υλικό: Μπετόν - Παραδοσιακοί τρόποι (τράβες, πέτσωμα).

Χρώμα: Λευκό

##### Β2) ΟΨΕΙΣ

Εμφανή υλικά: σοβάς ή Πέτρα (χωρίς οδηγούς)

Χρώμα: λευκά υδροχρώματα

Β3) ΕΞΩΣΤΕΣ: ΑΝΟΙΧΤΟΙ

Πλάτος: 1,00 μ. Μέγιστο

Μήκος: όχι μεγαλύτερο από το 1/3 του μήκους της όψης και δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 2,00μ.

- Αποκλείονται οι γωνιακοί εξώστες σε πρόβολο.

- Αποκλείονται τα προστεγάσματα (μαρκίζες).

- Εποτρέπεται το στεγάδι.

##### Β4) ΣΤΗΘΑΙΑ - ΚΙΓΚΛΙΑΔΩΜΑΤΑ

α) ΔΩΜΑΤΟΣ: Στηθαίο χτισμένο, το ύψος του δεν πρέπει να ξεπερνά τους 30 πόντους. Μπορεί να ξεπεράσει το παραπάνω ύψος για την οπτική κάλυψη ηλιακού συλλέκτη και τούτο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ. Σε καμία περίπτωση δεν θα ξεπερνά τους πόντους.

β) ΕΞΩΣΤΗ: Β1 - ΒΕΡΑΝΤΑ: ΧΤΙΣΜΕΝΟ ή ΞΥΛΙΝΟ ΚΙΓΚΛΙΑΔΩΜΑ

Β2 - ΠΡΟΒΟΛΟΙ: ΞΥΛΙΝΟ ΚΙΓΚΛΙΑΔΩΜΑ

γ) Σκάλα: Χτισμένο ή ξύλινο

Β5) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ (ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ)

- Αναλογία στο σύνολο των όψεων: 15%.

- Τα ανοίγματα στις όψεις του κτιρίου οφείλουν να υπακούουν στην αναλογία ύψους προς πλάτος 1,5/1 ή 2/1 τα παράθυρα και 2,5/1 οι πόρτες.

- Τα παραπάνω ποσοστά μετατρέπονται (με έγκριση ΕΠΑΕ) όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις.

- Το ελάχιστο πλάτος (φέροντα στοιχεία) των τοξωτών κατασκευών (βόλτα ή καμάρες) ορίζονται σε 0,50μ.

- Τα ανοίγματα των καταστημάτων θα πρέπει να είναι περιορισμένων διαστάσεων.

##### Β6) ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ (ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ)

- Υλικό: Ξύλο

- Τύπος: Ταμπλαδωτά ή Καρφωτά (σανιδωτά)

- Χρώμα: Πράσινο - μπλε - καφεκόκκινο

- Επιτρέπεται ο φεγγίτης

- Αποκλείονται τα συρόμενα εξωτερικά παραθυρόφυλλα

- Τα τζαμιλίκια των παραθύρων θα υποδιαιρούνται με 2 τουλάχιστον καΐτια κατά την έννοια του ύψους.

##### Β7) ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ

Τύπος: Χαμηλός μανδρότοιχος

Υλικό: Λιθοδομή που μπορεί να μείνει ανεπίχριστη.

Χρώμα: Λευκό (σοβάς).

##### Β8) ΓΕΝΙΚΑ

- Επιτρέπεται η τοποθέτηση απλών έγχρωμων επιγραφών (Καταστήματα - Επιχειρήσεις) μέγιστου μήκους όχι μεγαλύτερου από το πλάτος του ανοίγματος που αντιστοιχούν. Ο φωτισμός γίνεται με απλά διακριτικά φωτιστικά στοιχεία (SPOTS). Αποκλείονται οι φωτισμοί τύπου νέον.

- Αποκλείεται η τοποθέτηση τέντων σε οιοσδήποτε χώρους πλην των ισογείων χώρων κέντρων αναψυχής - Εστιατορίων, κατά την κρίση της ΕΠΑΕ, από άποψη χρώματος, μορφής και υλικού.

Γ) α) Πριν από οποιοδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρινέντων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 27 Μαρτίου 1986

Η Νομάρχης  
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ











